



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سوسة
بلدية كندار

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018

السبت 25 أوت 2018

دورة جويلية 2018 -----



محضر الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018 السبت 25 أوت 2018

إنعقدت بمقر بلدية كندار أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي يوم السبت الموافق لـ 25 أوت 2018 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد علي بن ميم رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

- هدى الرقيعي
- محسن الأشعل
- أماني الحاج وادة
- رجا السعيد
- عبد العزيز العامري
- بوراوي شلبي
- نزار بن صالح
- المبروك نصر
- جهان البشيمي
- سمير بن الحاج مفتاح
- فيصل المبروك
- سامي بالغارات
- الصحبي الصيفي
- أنغام علي

وتغيب عن الحضور السيدة نعيمة العاشق بعذر والسيدة أمل اللطيف والسيدة إبتسام الغارات بدون عذر

كما حضر عدد من ممثلي الأحزاب والمجتمع المدني وعدد هام من المواطنين وكذلك بحضور السيد نور الدين بالغارات مسؤول عن قسم الشؤون المالية والإدارية والسيد السيد بوفايذ كاتب عام بلدية كندار ومقرر الجلسة.

إفتتح الجلسة السيد علي بن ميم رئيس المجلس البلدي بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور على مشاركتهم في أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي مبينا أن هذه الجلسة تكتسب أهمية خاصة بإعتبار أهمية المواضيع المطروحة على المجلس البلدي ومن أهم المواضيع المطروحة اليوم النظر في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 ونظرا لما تمثله الميزانية من أهمية للسير العادي للبلدية وإنعكاساتها على سير المشاريع وتنفيذ جميع التزامات البلدية، فإن النظر في مشروع الميزانية مضبوط بأجال قانونية

لابد من إحترامها والإلتزام بها مشددا في هذا الإطار أن الجميع وخاصة أعضاء المجلس البلدي مدعوون الى حث المواطنين على خلاص ديونهم لفائدة البلدية خاصة فيما يتعلق بالعقارات المبنية حيث تم تسجيل نقص حاد في استخلاص هذا المعلوم الذي يكتسي أهمية بالغة لموارد البلدية بإعتبار أن الدولة تربط بين مساهمتها المالية للبلدية بمقدار استخلاص البلدية لهذا الأداء بمعنى أن البلدية اذا عملت على الرفع من نسق استخلاص معلوم الأداء على العقارات وتحسين نسبة الموارد المالية كلما ارتفعت قيمة مساعدات الدولة للبلدية.

كما أشار السيد رئيس البلدية الى أن بلدية كندار قد تحصلت على عدد 81 نقطة في النتائج النهائية لتقييم الأداء بينما تحصلت السنة الفارطة على عدد 64 نقطة وهذا المجهود يعود أساسا الى تفاني أعوان البلدية وإطاراتها الذين يعملون من أجل تقديم الخدمات في ظروف أحسن رغم قلة الإمكانيات والظروف الصعبة للعمل البلدي ، وفي هذا الإطار نتوجه بالشكر الى كافة الأعوان والإطارات البلدية.

وقد نظر المجلس البلدي في جدول أعمال الدورة التالي:

جدول أعمال
الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018
السبت 25 أوت 2018

- 1- متابعة سير الاستخلاصات.
- 2- متابعة سير المشاريع
- 3- تركيز لجنة التبتيت
- 4- عرض مشروع ميزانية 2019
- 5- تحويل اعتماد
- 6- حول ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية حسب الأمر عدد 395 لسنة 2017.
- 7- مواضيع مختلفة:

1- متابعة سير الاستخلاصات:

تولى السيد رئيس البلدية عرض على السادة أعضاء المجلس البلدي لمحة عن سير الاستخلاصات لغاية 16 أوت 2018 حيث بلغت ما قدره 333.800,896 د أي ما يعادل 43,35 % من التقديرات

وفيما يلي كشف تفصيلي في الغرض:

فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولية (د)	جملة الانجاز (د) 2018/08/16
01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	20.000,000	9.378,644
01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	3.000,000	2.120,075
01201	01	00	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	140.000,000	77.674,588
01201	02	00	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	16.000,000	-
01203	00	00	معلوم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات	500,000	259,087
02101	00	00	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرافية	60.500,000	31.450,000
02201	01	00	لزمة معلوم الذبح	4.800,000	2.400,000
02402	00	00	معلوم الاستغلال الوقتي للطريق العام	3.500,000	4.720,465
02403	00	00	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	2.000,000	242,000
02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	3.000,000	2.150,000
02405	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1.000,000	544,758
02406	00	00	معلوم الإشهار	2.500,000	894,000
02499	00	00	مقاييس أخرى	1.000,000	185,000
03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	10.000,000	4.963,250
03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	2.000,000	786,750
03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	10.000,000	6.350,000
03199	00	00	معلوم تسليم الشهاد والشحج الأخرى	300,000	176,000

205,000	500,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	00	00	03202
200,000	500,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203
1.634,900	2.500,000	معاليم رخص البناء	00	00	03206
1.660,000	2.000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299
1.012,250	10.000,000	معاليم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	00	00	03301
6.942,500	11.000,000	معاليم الحجز	00	00	03302
	45.000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303
	13.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303
9.265,000	20.000,000	معاليم رفع الفضلات الصناعية	00	00	03304
	500,000	معاليم إسداء خدمات أخرى	00	00	03399
200,000		مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05103
	2.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201
480,000	-	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05207
717,500	1.000,000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	00	00	05211
164.786,000	380.000,000	المناب من المال المشترك	00	00	06001
	400,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	00	06006
338,792	750,000	مبالغ بعنوان مصاريف الإدارة	00	01	06099
1.010,100	750,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	00	02	06099
1.054,237			00	99	06099
333.800,896	770.000,000	المجموع			

وقد أعرب السادة الأعضاء عن عزمهم على بذل جهوداتهم لمزيد رفع نسبة الإستخلاصات وذلك بوضع برنامج في الغرض حتى تتمكن البلدية من تحسين مواردها.

2- متابعة سير المشاريع :

كما تولى السيد رئيس البلدية عرض على السادة أعضاء المجلس البلدي لمحة عن المشاريع المبرمجة ضمن المخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 والمشاريع المتواصلة :

أ – المشاريع المتواصلة :

بيان المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة (أد)	نسبة تقدم الأشغال	الملاحظات
مشروع السوق اليومي	2017	283	65 %	بصدد الإنجاز
تعبيد الطرقات	2017	297	100 %	تم القبول الوقتي للمشروع
الجملة		580.000 د		

مشاريع برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018

بيان المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة (أد)	نسبة تقدم الأشغال	الملاحظات
اقتناء معدات نظافة (شاحنة ضاغطة سعة 7 م ³)	2018	177.000 د	100 %	تم الإنجاز
بناء محلات تجارية	2018	201.000 د	0 %	تم إلغاء المشروع
اقتناء وسائل نقل (سيارة إدارية)	2018	55.000 د	100 %	تم الإنجاز
الجملة				

وفي هذا الإطار اعرب السادة الأعضاء على ضرورة حث مقاول مشروع بناء السوق اليومي على التعجيل في الإنجاز خاصة وأنه تجاوز المدة المتفق عليها حيث برمج هذا المشروع في إطار المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2017 وهو لا يزال الى حد هذا التاريخ في طور الإنجاز.

3- تركيز لجنة التثبيت :

بعد تركيز المجلس البلدي المنتخب يتوجب تغيير أعضاء لجنة التثبيت حسب الإجراءات الجاري بها العمل حيث عرض السيد رئيس المجلس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي إختيار أعضاء من بينهم لتمثيل لجنة التثبيت وقد كان الإختيار كالآتي :

- الصحيبي الصيفي : المساعد الثاني لرئيس البلدية ← رئيس
- السيد بوفايذ : الكاتب العام للبلدية ← عضو
- قابض المالية بالقلعة الكبرى : محتسب بلدية كندار ← عضو
- مبروك نصر : مستشار بلدي ← عضو
- عبد العزيز العامري : مستشار بلدي ← عضو
- محسن الأشعل : مستشار بلدي ← عضو

4- عرض مشروع ميزانية 2019:

تطبيقا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 03 بتاريخ 14 جوان 2018 والمتعلق بالمصادقة على ميزانيات الجماعات المحلية لسنة 2019 واخذا بعين الاعتبار الأحكام الإنتقالية الواردة بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والتي نصت بالفقرة الثانية من الفصل 383 على أن الأحكام المتعلقة بإعداد الميزانية والمصادقة عليها لا تدخل حيز النفاذ إلا بداية من غرة جانفي للسنة الموالية للإعلان عن النتائج النهائية لإنتخابات البلدية الخاصة بكل صنف من الجماعات المحلية .

وحيث ينص هذا المنشور على أنه سيتواصل العمل بالنصوص القانونية والترتيبية المعمول بها قبل صدور المجلة بالنسبة لميزانيات البلديات لسنة 2019.

فقد انطلقت بلدية كندار في إعداد ميزانيتها لسنة 2019 حيث قامت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بعقد إجتماعا في هذا الخصوص بتاريخ 15 أوت 2018 تولت خلاله عرض الميزانية ودراسة فصولها حيث تم ترسيم التقديرات الأولية وفي مرحلة ثانية تم عرض المشروع على أنظار المكتب البلدي في جلسته الثانية بتاريخ 23 أوت 2018 وخلال هذه الدورة تولى السيد رئيس المجلس البلدي عرض مشروع ميزانية 2019 على أعضاء المجلس وقد أعرب جميعهم على موافقتهم على مشروع ميزانية بلدية كندار لسنة 2019 حيث كانت كالآتي :

- موارد ميزانية البلدية لسنة 2019 :

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	<u>الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية</u>
207.500,000	الصنف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة
86.050,000	الصنف الثاني : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
104.050,000	الصنف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
.....	الصنف الرابع : المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
397.600,000	جملة الجزء الأول
	<u>الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية</u>
2.460,000	الصنف الخامس : مداخل الملك البلدي الاعتيادية
454.940,000	الصنف السادس : المداخل المالية الاعتيادية
457.400,000	جملة الجزء الثاني
855.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	<u>الجزء الثالث : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية</u>
655.000,000	الصنف الثامن : مذكرات وموارد مختلفة
1.510,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

- نفقات ميزانية البلدية لسنة 2019 :

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	<u>الجزء الأول : نفقات التصرف</u>
441.800,000	القسم الأول : التأجير العمومي
338.700.000	القسم الثاني : وسائل المصالح
59.500,000	القسم الثالث : التدخل العمومي
.....	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
840.000,000	جملة الجزء الأول
	نفقات العنوان الثاني
	<u>الجزء الثالث : نفقات التنمية</u>
670.000,000	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة

جملة نفقات العنوان الثاني : 670.000,000

جملة نفقات الميزانية : 1.510.000,000

5- تحويل اعتماد:

تولى السيد رئيس المجلس البلدي عرض على السادة الحضور مقترح تحويل اعتماد بالعنوان الأول والعنوان الثاني حسب بيانات الجدولين التاليين:

• العنوان الاول

تم إقتراح تحويل اعتماد داخل الفصل 02201-الفقرة 080 وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الفقرة الفرعية	المبلغ المرسوم بالميزانية	التخفيض	الزيادة
003 متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	17.000.000	5200.000	-
004 متخلدات تجاه الشركة التونسية لتوزيع المياه	-	-	700.000
021 متخلدات تجاه الخواص	-	5200.000	4500.000
الجملة		5200.000	5200.000

• العنوان الثاني

على اثر توسعة الحدود البلدية وضرورة الاقتناء بمرفق النظافة والعناية والبيئة داخل العمادات أصبح من الضروري اقتناء معدات نظافة وطرقات متمثلة في حاويات 770 لتر لتوزيعها على العمادات خاصة بعد اقتناء شاحنة ثقيلة للغرض.

كما سيتم تحويل اعتماد لتصريف مياه الامطار على مستوى الطريق الوطنية عدد 02 قبالة المدرسة الابتدائية بكندار .

تم إقتراح للمصادقة على هذا التحويل حسب بيانات الجدول التالي :

الفصل	المبلغ المرسوم بالميزانية	التخفيض	الزيادة
بناء الاسواق والأحياء والمحلات التجارية	90.000.000	90.000.000	
اقتناء معدات النظافة والطرقات	-	-	60.000.000
تركيز شبكة تصريف مياه الامطار	-	-	30.000.000
المجموع	90.000.000	90.000.000	90.000.000

وبعد الحوار والنقاش أعرب السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على موافقتهم على المقترحين.

6- حول ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية

حسب الأمر عدد 395 و 396 و 397 لسنة 2017:

على إثر إصدار الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني والأمر عدد 396 لسنة 2018 المؤرخ في 28 مارس 2018 والمتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية والأمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية ،حيث أن هذه الأوامر تلغي ما سبق.

تولى السيد رئيس المجلس البلدي عرض على السادة أعضاء المجلس المصادقة على مبالغ المعاليم الجديدة حسب بيانات الجداول التالية :

أ – جدول احتساب الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو المهنية أو التجارية:

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
		نسبة 08 %	نسبة 10 %	نسبة 12 %	نسبة 14 %
الصنف 1	عقارات معدة لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	-	1,125	-	-
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	-	0,770	-	-
الصنف 3	عقار مئين معد لتعاطي نشاط صناعي	-	-	1,135	-
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	-	-	-	1,735

بعد دراسة هذا الجدول اتفق أعضاء المجلس البلدي على احتساب نسبة 10 % كمعلوم على المتر المربع للصنف الأول والثاني اما بالنسبة للصنف الثالث اتفقوا على احتساب نسبة 12 % وبالنسبة للصنف الرابع اتفقوا على احتساب نسبة 14 %.

ب – ضبط المعلوم بالمتر المربع للأراضي غير المبنية :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0,040

بالنسبة للمعلوم بالمتر المربع للأراضي غير المبنية تم الإتفاق على ما هو مبين بالجدول أعلاه.

ج : الثمن المرجعي للمتر المربع المبني:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 الى 178
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	من 163 الى 238
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	من 217 الى 297
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 الى 356

وبالنسبة للثمن المرجعي للمتر المربع المبني وبعد دراسة هذا الجدول إتفق أعضاء المجلس البلدي على إحتساب الحد الأدنى بالنسبة للأصناف الأربعة مراعاة لقدرة المواطنين على خلاص المعاليم التي تنقل كاهلهم نظرا لصعوبة المعيشة والحالة الإقتصادية التي تمر بها البلاد حاليا.

7- مواضيع مختلفة :

1- الموضوع الأول :

ورد على البلدية مكتوب من الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة عدد 1190 بتاريخ 24 ماي 2018 بخصوص عقار دولي كائن بكندار وتضمن مراسلة السيد معتمد كندار والذي رغب بمقتضاه في تسوية الوضعية العقارية للمواطن سالم بن عمر بن عثمان الحاج عبد الله الذي عمد الى بناء محل سكني على جزء يمسح حوالي 100 متر مربع من عموم القطعة الدولية عدد 351 التابعة للرسم العقاري الدولي عدد 104313/6648 سوسة كما عمد مجموعة أخرى من المواطنين التحوز باجزاء من القطعة المذكورة والشروع في حفر أسس لبناء محلات سكنى وبعد النقاش والتداول في هذا الموضوع وافق جميع أعضاء المجلس البلدي إستدعاء المعني بالأمر وإلزامه بإزالة المخالفة حيث تبدأ أشغال تهيئة المساكن الإجتماعية من طرف السنيت وان لا يقع ربط بداية الأشغال مع تنفيذ قرار الإزالة نظرا لظروفه الإجتماعية الصعبة باعتباره لا يملك منزلا ولا مكان يأوي إليه وتم بناء هذا المسكن بتظافر مجهودات العديد من الأطراف والأشخاص.

2- الموضوع الثاني : طلب إحالة أراضي على ملك الدولة لفائدة بلدية كندار

بعد النقاش والتداول تم الإتفاق وإجماع أعضاء المجلس البلدي على طلب إدماج الأراضي المزعم إحالتها على الملك البلدي لمثال التهيئة العمرانية للبلدية.

حرر في تاريخه

رئيس البلدية

علي بن ميم