



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سوسة
بلدية كندار

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2018

الأحد 25 نوفمبر 2018

دورة نوفمبر 2018



المحضر العام للدورة العادية الرابعة

للمجلس البلدي لسنة 2018

السبت 25 نوفمبر 2018

إنعقدت بمقر بلدية كندار أشغال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي يوم الأحد الموافق لـ 25 نوفمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد علي بن ميم رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

- رجا السعيد
- سمير بن الحاج مفتاح
- محسن الأشعل
- المبروك نصر
- إبتسام الغارات
- أمل اللطيف
- بوراوي شلبي
- نزار بن صالح
- عبد العزيز العامري
- هدى الرقيعي
- سامي بالغارات
- الصحبي الصيفي
- فيصل المبروك
- أماني الحاج وادة

وتغيب عن الحضور بعذر كل من السيدة نعيمة العاشق والسيدة أنغام علي والسيدة جهان البشيمي.

وقد حضر السيد نور الدين بالغارات متصرف مسؤول عن قسم الشؤون المالية والإدارية.

وقد تولى تدوين الجلسة السيد فيصل المبروك.

إفتتح الجلسة السيد علي بن ميم رئيس المجلس البلدي بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور على مشاركتهم في أشغال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي مبينا أن هذه الجلسة تكتسب أهمية خاصة باعتبار أهمية المواضيع المطروحة.

وقد نظر المجلس البلدي في جدول أعمال الدورة التالي:

جدول أعمال
الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي
لسنة 2018
الأحد 25 نوفمبر 2018

- 1- متابعة سير الاستخلاصات.
- 2- متابعة سير إنجاز المشاريع
- 3- تنقيح قانون الإطار
- 4- المصادقة على اتفاقية صندوق القروض
- 5- تحيين ميزانية 2019
- 6- النظر في مطالب طرح معاليم الأداء على العقارات لذوي العائلات المعوزة.
- 7- مسائل مختلفة

1 - متابعة سير الاستخلاصات:

تولى السيد رئيس البلدية عرض على السادة الحضور لمحة عن سير الاستخلاصات لغاية 23 نوفمبر 2018 حيث بلغت ما قدره **734.972,503** د أي ما يعادل 95,45 % من التقديرات.

وفيما يلي كشف تفصيلي في الغرض:

فصل	فقرة	ف ف	البيان	التقديرات الأولية (د)	جملة الانجاز (د) 2018/11/23
01101	00	00	المعلوم على العقارات المبنية	20.000,000	13.001,220
01102	00	00	المعلوم على الأراضي غير المبنية	3.000,000	5.593,765
01201	01	00	المقاييض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية	140.000,000	109.413,937
01201	02	00	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	16.000,000	12.768,000
01203	00	00	معلوم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات	500,000	259,087
02101	00	00	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرافية	60.500,000	31.450,000
02201	01	00	لزمة معلوم الذبح	4.800,000	4.800,000
02402	00	00	معلوم الاستغلال الوقتي للطريق العام	3.500,000	8.424,665
02403	00	00	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	2.000,000	296,000
02404	00	00	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	3.000,000	2.250,000
02405	00	00	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1.000,000	829,758
02406	00	00	معلوم الإشهار	2.500,000	1.433,000
02499	00	00	مقاييض أخرى	1.000,000	225,000
03101	00	00	معلوم التعريف بالإمضاء	10.000,000	7.239,000
03102	00	00	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	2.000,000	1.277,500
03103	00	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	10.000,000	9.250,000
03199	00	00	معلوم تسليم الشرائع والحجج الأخرى	300,000	182,000
03202	00	00	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	500,000	1.503,300

525,000	500,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	00	00	03203
1.724,900	2.500,000	معاليم رخص البناء	00	00	03206
2.230,000	2.000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	00	00	03299
1.012,250	10.000,000	معاليم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	00	00	03301
9.267,500	11.000,000	معاليم الحجز	00	00	03302
29.922,000	45.000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	00	01	03303
12.927,000	13.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	00	02	03303
13.810,000	20.000,000	معاليم رفع الفضلات الصناعية	00	00	03304
	500,000	معاليم إسداء خدمات أخرى	00	00	03399
200,000		مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05103
	2.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00	05201
640,000	-	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	00	00	05207
765,000	1.000,000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	00	00	05211
348.777,000	380.000,000	المناب من المال المشترك	00	00	06001
100.000,000	-	منح ومساهمات مخصصة للتسيير			6003
	400,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	00	00	06006
427,284	750,000	مبالغ بعنوان مصاريف الإدارة	00	01	06099
1.484,100	750,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	00	02	06099
1.054,237			00	99	06099
734.972,503	770.000,000	المجموع			

وفي هذا الإطار تم التطرق الى الفصل 01101 (المعلوم على العقارات المبنية) حيث يطرح مشكل كبير في البحث عن إيجاد حلول وآليات مناسبة لدفع المواطن على خلاص هذه المعاليم وتوعيته وقد لمح السيد رئيس البلدية عن نية إحداث لجنة متكونة من أعضاء المجلس البلدي بمساعدة من أحد أعوان البلدية لمتابعة الإستخلاصات خاصة المتعلقة بـ :

- معلوم الإجازة لموظفة على محلات بيع المشروبات
- مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية
- مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري

2- متابعة سير المشاريع :

كما تولى السيد رئيس البلدية عرض على السادة أعضاء المجلس البلدي لمحة عن المشاريع المبرمجة ضمن المخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 والمشاريع المتواصلة :

أ – المشاريع المتواصلة :

بيان المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة (أد)	نسبة تقدم الأشغال	الملاحظات
مشروع السوق اليومي	2017	283	75 %	بصدد الإنجاز
تعبيد الطرقات	2017	297	100 %	تم القبول الوقتي للمشروع
الجملة		580.000 د		

مشاريع برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018

بيان المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة (أد)	نسبة تقدم الأشغال	الملاحظات
اقتناء معدات نظافة (شاحنة ضاغطة سعة 7 م ³)	2018	177.000 د	100 %	تم الإنجاز
بناء محلات تجارية	2018	201.000 د	0 %	تم إلغاء المشروع
اقتناء وسائل نقل (سيارة إدارية)	2018	55.000 د	100 %	تم الإنجاز
الجملة		433		

3- تنقيح قانون الإطار:

على إثر التحويل الترابي الجديد للمنطقة البلدية وضم بقية مناطق المعتمدية إلى التراب البلدي وحاجة البلدية إلى انتداب عدد من الأعوان وذلك حسب الشغور في المصلحة الفنية والنقص الحاصل في أعوان الإدارة ، عرض السيد رئيس البلدية على السادة الحضور النظر في تنقيح قانون الإطار وذلك بإقراح انتداب :

- عدد 01 تقني هندسة مدنية
 - عدد 01 فني كهرباء
 - عدد 02 مستكتب إدارة
- وذلك حسب بيانات الجداول التالية:
- السلك الإداري المشترك :

الرتب	عدد الخطط المقترحة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة
متصرف عام	-	-	-
متصرف رئيس	-	-	-
متصرف مستشار	01	-	01
متصرف	01	01	-
ملحق إدارة	01	01	-
كاتب تصرف	02	-	02
كاتب راقن	-	-	-
مستكتب إدارة	03	01	02
راقن	-	-	-
راقن مساعد	-	-	-
عون استقبال	01	-	01
الجملة	09	03	06

- (2) السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

الخطط	عدد الخطط المقترحة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة
مهندس عام	-	-	-
مهندس رئيس	-	-	-
مهندس أول	-	-	-
مهندس أشغال	01	-	01
الجملة	01	-	01

- (3) السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

الخطط	عدد الخطط المقترحة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط الشاغرة
تقني رئيس	-	-	-

-	-	-	تقني أول
01	-	01	تقني
-	-	-	مساعد تقني
-	-	-	عون تقني
01	-	01	الجملة

- (4) سلك العملة :

عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المقترحة	الصف	بيان الخطط
-	07	الصف الأول	الوحدة الأولى
-	-	الصف الثاني	
-	08	الصف الثالث	
-	05	الصف الرابع	الوحدة الثانية
01	01	الصف الخامس	
-	-	الصف السادس	
-	-	الصف السابع	الوحدة الثالثة
-	-	الصف الثامن	
-	-	الصف التاسع	
01	21	22	الجملة

وبعد الحوار والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على هذا التنقيح.

4- المصادقة على الإتفاقية المبرمة مع صندوق القروض بعنوان المساعدات

غير الموظفة لسنة 2019:

طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ، قد تم إبرام اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 بين الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية كندار وقد حددت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية كندار لسنة 2019 بمبلغ 574.000 دينار.

وبعد الحوار والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على الإتفاقية المبرمة مع صندوق القروض بعنوان المساعدات غير الموظفة لسنة 2019.

5- تحيين ميزانية البلدية لسنة 2019 :

كما بين للسادة الحضور أنه قد تم تحيين ميزانية البلدية لسنة 2019 على مستوى الموارد والنفقات ، حيث تم الترفيع في جملة الميزانية من 1.510.000 د الى 1.700.000 د مفصلة كالاتي :

موارد العنوان الأول :	900.000 د
موارد العنوان الثاني :	800.000 د
نفقات العنوان الأول :	850.000 د
نفقات العنوان الثاني :	850.000 د

6- طرح معاليم الأداء على العقارات:

كما تم عرض على السادة الحضور مجموعة من المطالب المتعلقة بطرح معلوم الأداء على العقارات المبنية لبعض العائلات المعوزة من المتحصلين على منحة المعوزين إضافة إلى الفصول المكررة كما يلي :

1- المتحصلين على منحة المعوزين :

ع/ر	الإسم واللقب	رقم الفصل	المعلوم (د)	الملاحظات
1	درعية بنت احمد رقيعي	03012809900	7,200 د	الموافقة
2	محمد بن أحمد الرقيعي	030125010001	271,200 د	الموافقة
3	كمال بن محمد رقا	01100106132	19,200 د	الموافقة
4	فاطمة بنت احمد سالم	030125048001	144,000 د	الموافقة

2- الفصول المكررة:

ع/ر	الإسم واللقب	رقم الفصل	المعلوم (د)	الملاحظات
01	عبد العزيز بن محمد البلومي (عقار ذا فصلين)	010005006001	308,000 د	مع الموافقة

بالنسبة للمواطن عبد العزيز البلومي صرح هو وإبنة على نفس العقار حيث تم تسجيل نفس العقار في مناسبتين وسيتم حذف احدى الفصلين وقد اتفق أعضاء المجلس البلدي على إلغاء الفصل المسجل باسم المواطن عبد العزيز البلومي باعتباره حالة اجتماعية والإبقاء على الفصل المسجل باسم إبنة عامر مع التزام المعني بالأمر بخلاص المعلوم المثقل.

وبعد الحوار والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على طرح معاليم الأداء على العقارات المبنية لكل المطالب المقترحة وإلغاء فصل مكرر.

07 – مسائل مختلفة:

حرر في تاريخه

رئيس البلدية

علي بن ميم